

P L A Z A







## THE GROWTH CORRIDOR OF NEW DUBAI

Al Furjan is one of Dubai's most popular residential districts. The defining feature of Al Furjan is its spectacular location, and its vicinity to some of the city's most popular leisure and retail hubs.

### أحد الأحياء السكنية الأسرع تطورا في دبي

الفرجان هي واحدة من المناطق السكنية الأكثر شعبية في دبي. الميزة الفريدة للفرجان هي موقعها المذهل، وقربها من بعض مراكز الترفيه ومحلات التجزئة الأكثر شعبية في المدينة.

SERENITY AND SPLENDOR

سكينة وصفاء





BE A PART OF A  
BOOMING COMMUNITY

كن جزءاً من مجتمع  
مزدهر

INDULGE IN LUSH GREENERY AND  
OUTSTANDING AMENITIES

استمتع بمساحات خضراء  
ووسائل راحة مميزة





## AL FURJAN

The next generation of strategic urban connectivity is brought to life with a selection of residences in Al Furjan, the growth corridor of new Dubai. The apartments at Al Furjan residences offer a choice of sophisticated and convenient studios, one-bedroom apartments, two-bedroom apartments, three-bedroom, and duplexes.

## الفرجان

اختر مساحتك الخاصة من مجموعة مميزة من المشاريع في الفرجان أحد الأحياء السكنية الأسرع تطورا في دبي. تضم مشاريع الفرجان بتصاميمها الأنيقة وحدات سكنية متنوعة، تتراوح بين استوديو شقق مؤلفة من غرفة واحدة غرفتين ثلاث غرف بالإضافة الى الدوبلكس.

INVEST IN ONE OF DUBAI'S MOST POPULAR  
RESIDENTIAL DISTRICTS

Invest in Al Furjan, a vibrant neighborhood that celebrates the true spirit of a community. Be a part of this booming community in New Dubai and own a commercial or a residential space from a distinctive selection of units.

استثمر في أحد الأحياء السكنية الأكثر  
شعبية في دبي

استثمر في الفرجان، الحي النابض بالحياة الذي يحتفل بالروح الحقيقية للمجتمع. كن جزءاً من هذا المجتمع المزدهر في دبي الجديدة وتملك مساحة سكنية أو تجارية من مجموعة مميزة من وحدات.



EXPERIENCE THE BUSTLE OF THE CITY  
WITHOUT HAVING TO LIVE IN IT

تجربة العيش في المدينة بعيداً  
عن صخبها

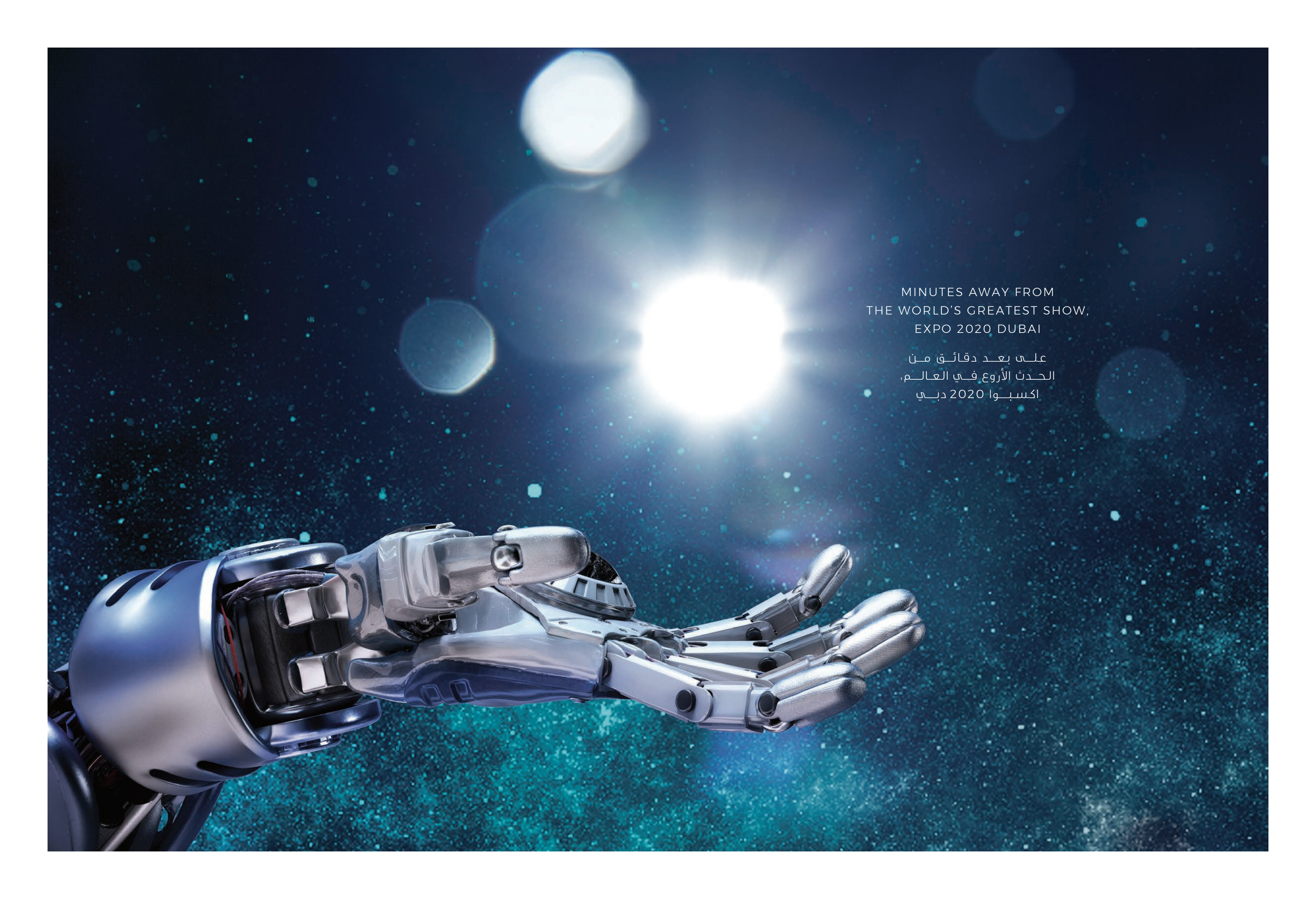


IMAGINE LIVING A LIFE WHERE...

تخيل حياة كهذه...

ZERO MINUTES AWAY FROM  
A NEW ADVENTURE, THE UAE EXCHANGE  
METRO STATION

على بعد صفر دقيقة من مغامرة جديدة، محطة  
مترو الامارات العربية المتحدة للصرافة

A futuristic robot arm, rendered in a metallic blue and silver color, extends from the bottom left corner towards the center of the frame. The arm is highly detailed, showing joints and mechanical components. In the background, a bright, glowing sun or star is positioned in the upper center, casting a strong light across the scene. The surrounding space is filled with numerous small, distant stars and larger, out-of-focus light sources, creating a deep blue and black cosmic atmosphere. The overall composition suggests a theme of technology, space exploration, and the future.

MINUTES AWAY FROM  
THE WORLD'S GREATEST SHOW,  
EXPO 2020 DUBAI

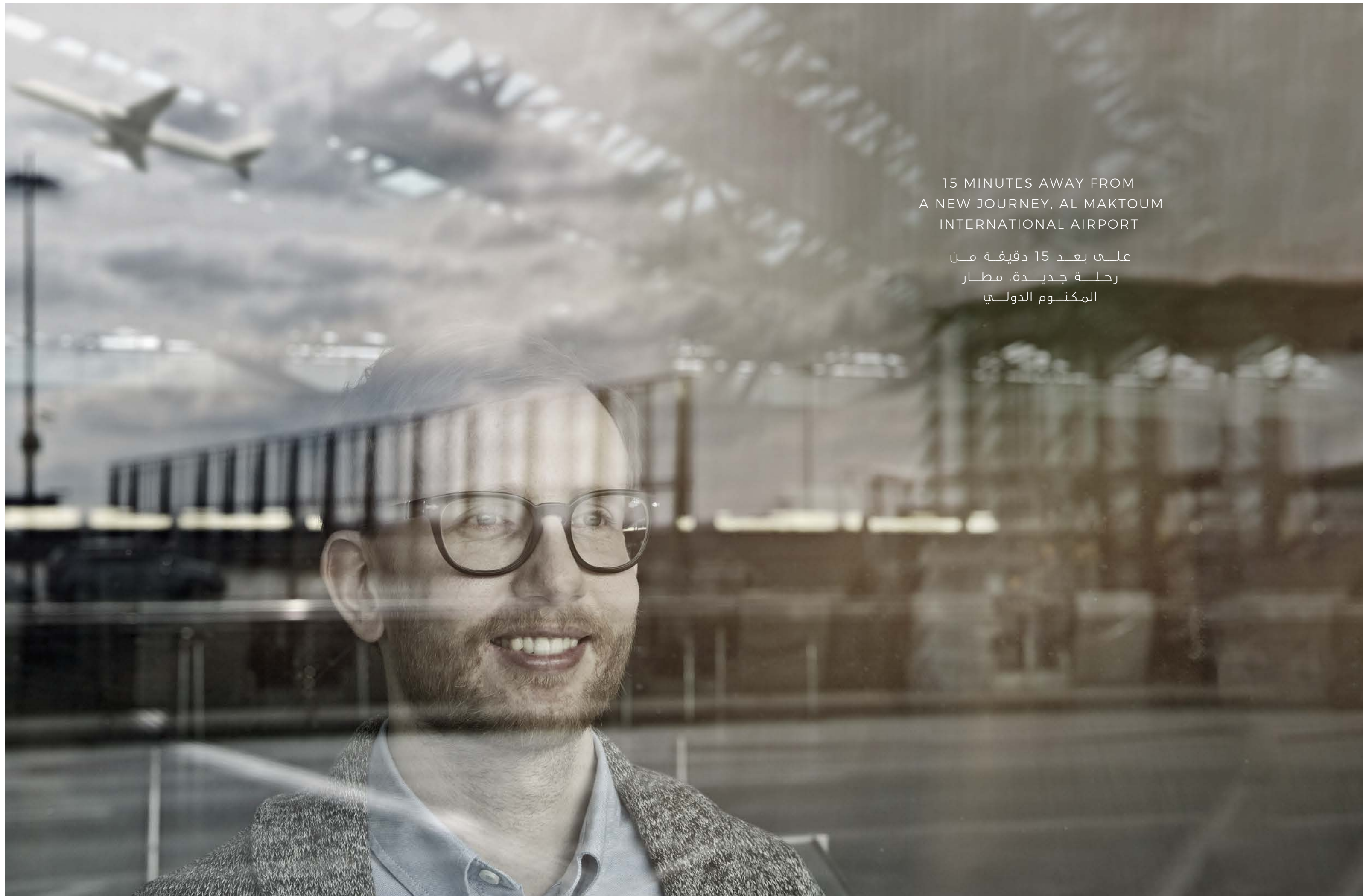
على بعد دقائق من  
الحدث الأروع في العالم،  
اكسبو 2020 دبي



MINUTES AWAY FROM  
FAMILY FUN-FILLED ADVENTURES,  
THE PAVILION SHOPPING MALL,  
IBN BUTTUTA, FESTIVAL CITY,  
DUBAI MARINA MALL

على بعد دقائق من  
مغامرات عائلية ممتعة،  
بافيليون شوبينج مول  
إبن بطوطة، فيستيفال سيتي،  
دبي مارينا مول





15 MINUTES AWAY FROM  
A NEW JOURNEY, AL MAKTOUM  
INTERNATIONAL AIRPORT

على بعد 15 دقيقة من  
رحلة جديدة، مطار  
المكتوم الدولي

- 1

IBN BATTUTA MALL  
5 minutes  
ابن بطوطة مول  
5 دقائق
- 2

DUBAI EXPO 2020  
14 minutes  
اكسبو دبي 2020  
14 دقيقة
- 3

JAFZA  
10 minutes  
جافزا  
10 دقائق
- 4

PALM JUMEIRAH  
16 minutes  
نخلة جميرا  
16 دقيقة
- 5

FESTIVAL CITY / IKEA  
10 minutes  
فستيفال سيتي / ايكيا  
10 دقائق
- 6

MADINAT JUMERIAH  
16 minutes  
مدينة جميرا  
16 دقيقة
- 7

DUBAI MARINA / JBR  
10 minutes  
دبي مارينا / جي بي آر  
10 دقائق
- 8

AL FURJAN METRO STATION  
1 minutes  
محطة مترو الفرجان  
1 دقيقة
- 9

AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT  
20 minutes  
مطار المكثوم الدولي  
20 دقيقة
- 10

SZR / MOHAMMED BIN ZAYED ROAD  
2 minutes  
شارع الشيخ زايد / محمد بن زايد  
2 دقائق



AL FURJAN COMMUNITY

مجتمع الفرجان

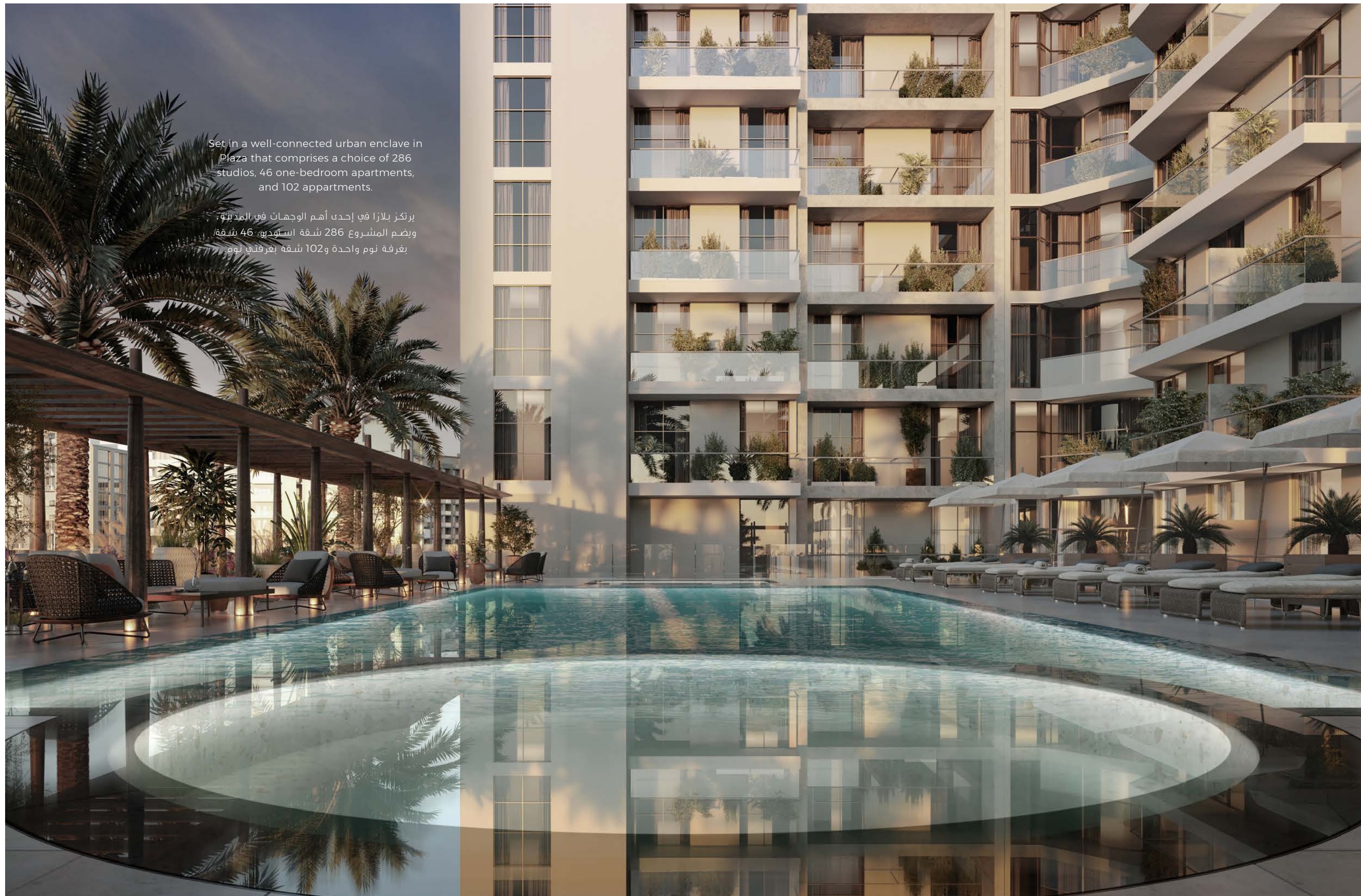


PLAZA  
بلازا



Set in a well-connected urban enclave in Plaza that comprises a choice of 286 studios, 46 one-bedroom apartments, and 102 apartments.

يرتكز بلازا في إحدى أهم الوجهات في المدينة، ويضم المشروع 286 شقة استوديو، 46 شقة بغرفة نوم واحدة و102 شقة بغرفتي نوم.



SEAMLESS LIVING SPACE

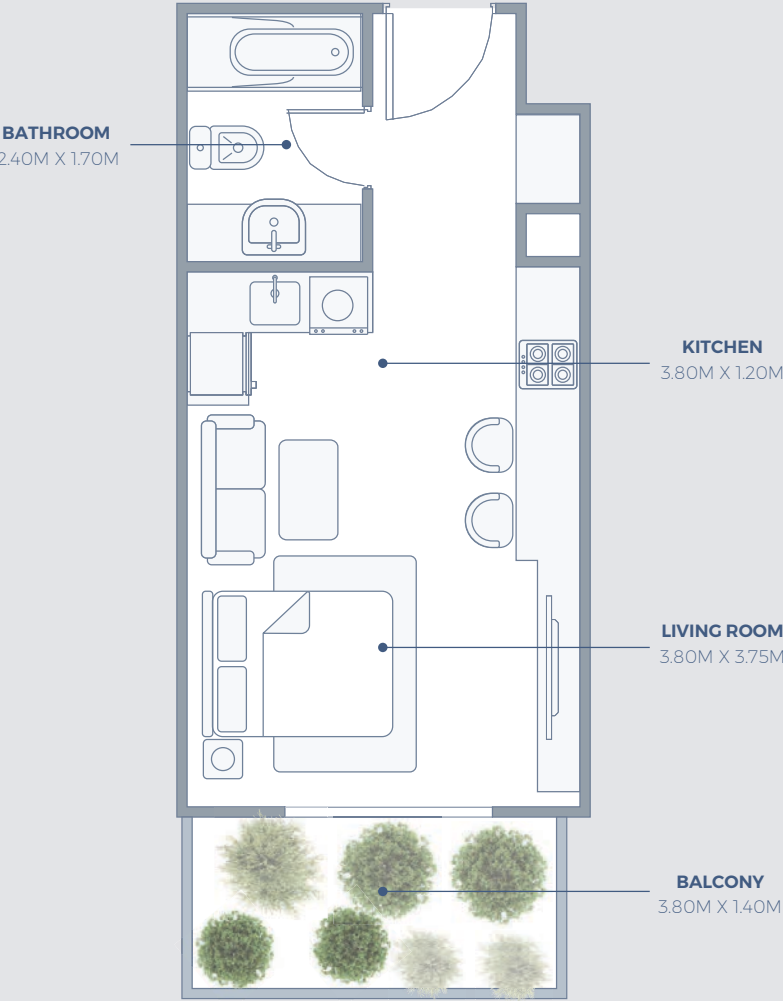
إطلالات ساحرة





PLAZA FLOORPLAN

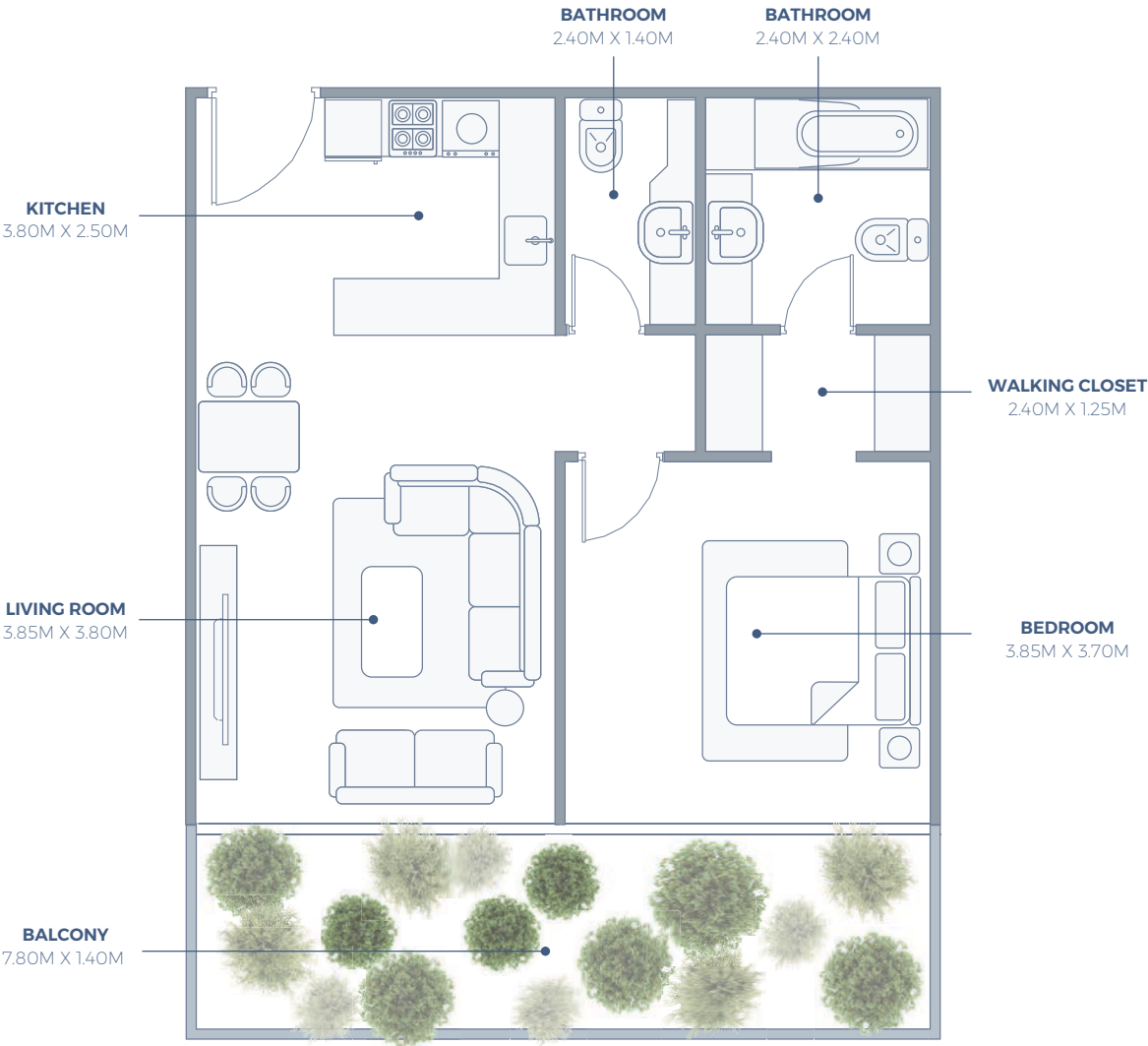
STUDIO



SUITE AREA : 325.49 SQFT  
TOTAL AREA : 388.47 SQFT

PLAZA FLOORPLAN

1 BEDROOM



SUITE AREA : 671.06 SQFT  
TOTAL AREA : 797.50 SQFT



PLAZA FLOORPLAN

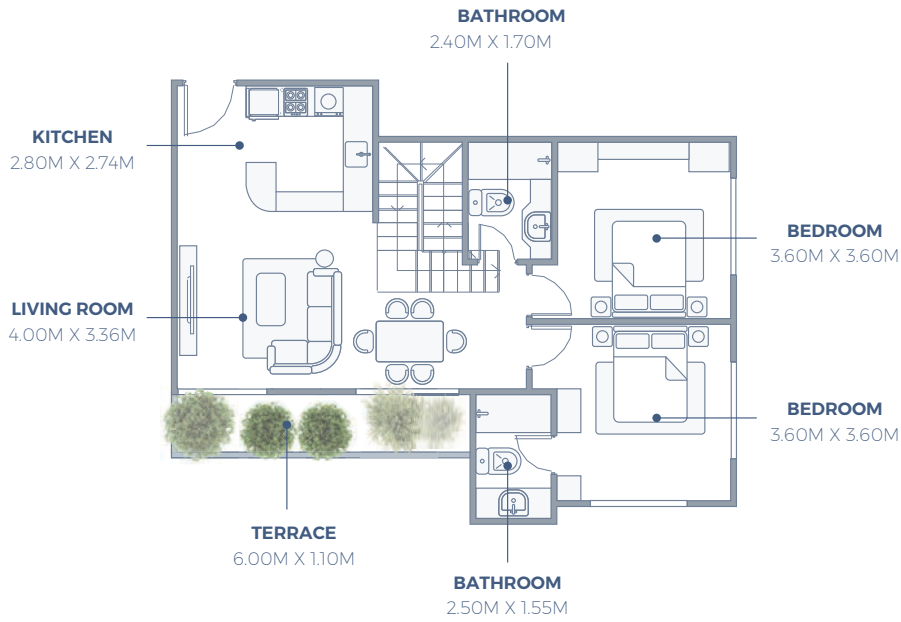
2 BEDROOM



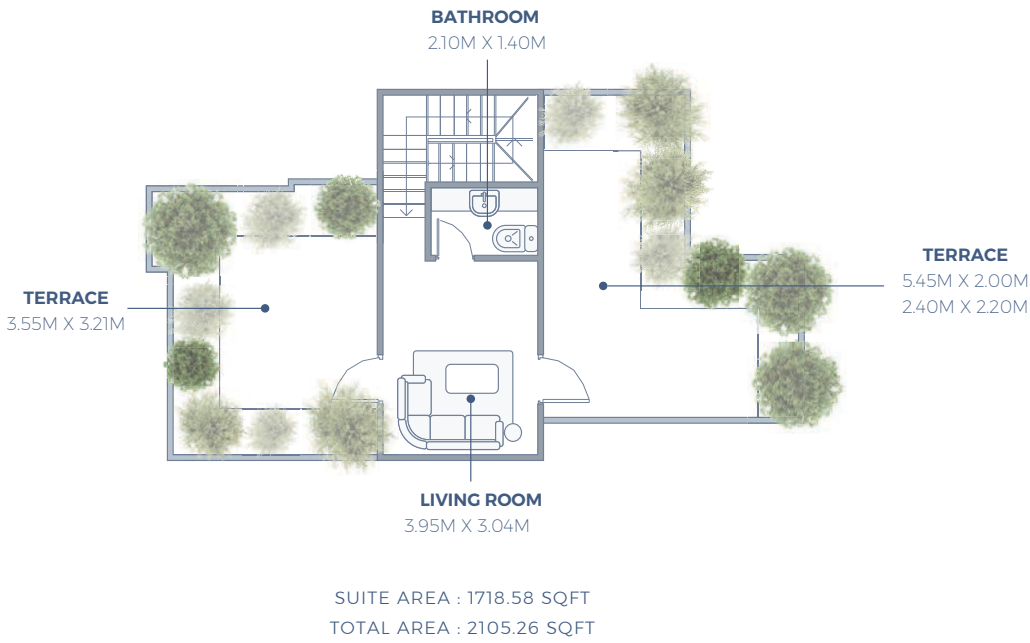
PLAZA FLOORPLAN

2 BEDROOM SKY VILLA

12TH FLOOR



ROOF FLOOR





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.